



PLANO DIRETOR - FASE PROPOSITIVA

Construindo a cidade juntos!



Instituto de Estudos Avançados da Universidade de São Paulo



LINHA DO TEMPO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ETAPAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI



Objetivos de Desenvolvimento Sustentável



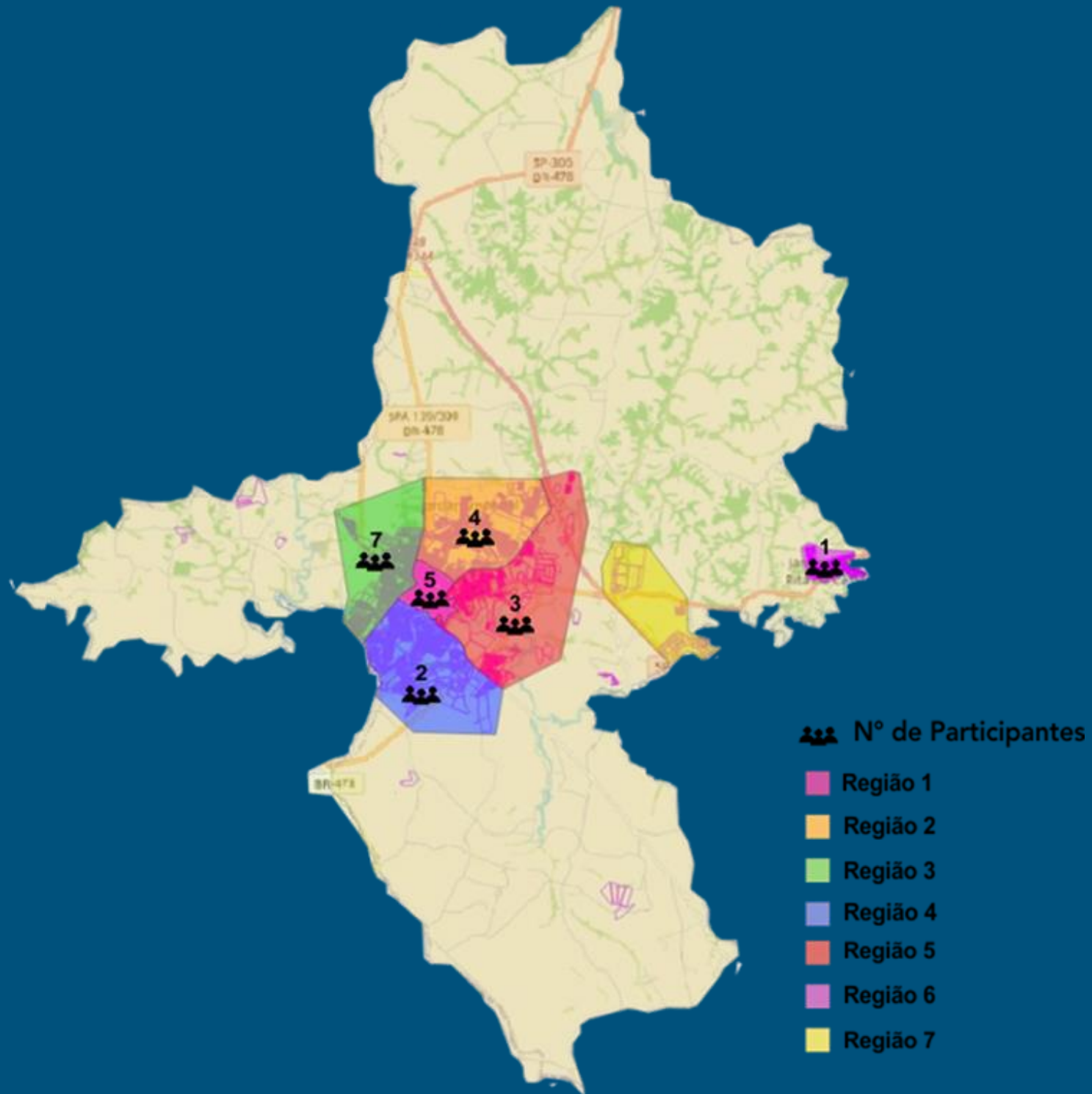


Resultados das Oficinas Participativas

Temas	nº de vezes citado em qualquer ordem de importância	Citado em 1º lugar	Citado em 2º lugar	Citado em 3º lugar
Cultura	7	3	2	2
Saúde	18	9	5	4
Bem-Estar	11	1	3	7
Educação	17	7	5	5
Segurança	5	2	-	3
Respeito à Diversidade	6	1	2	3
Gestão Democrática	3	-	2	1
Participação Popular	4	2	1	1
Qualidade Urbana	6	1	4	1
Impacto Ambiental	6	1	3	2
Meio Ambiente	12	7	1	4
Habitação	10	4	3	3
Desenvolvimento Econômico	13	3	7	3
Mobilidade	11	2	5	4
Transporte	3	2	1	-

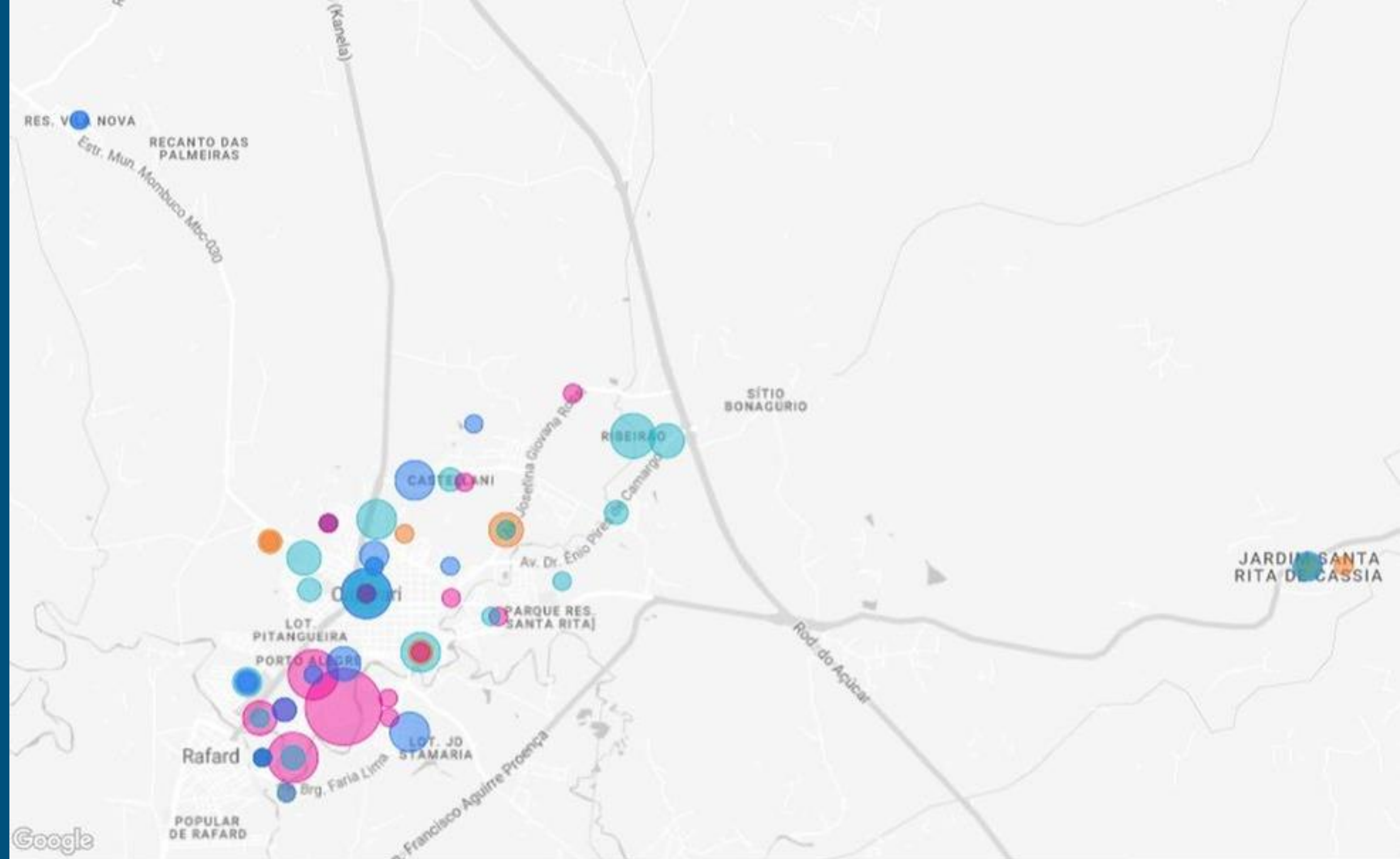


Resultados das Oficinas Participativas de ODS e Territoriais



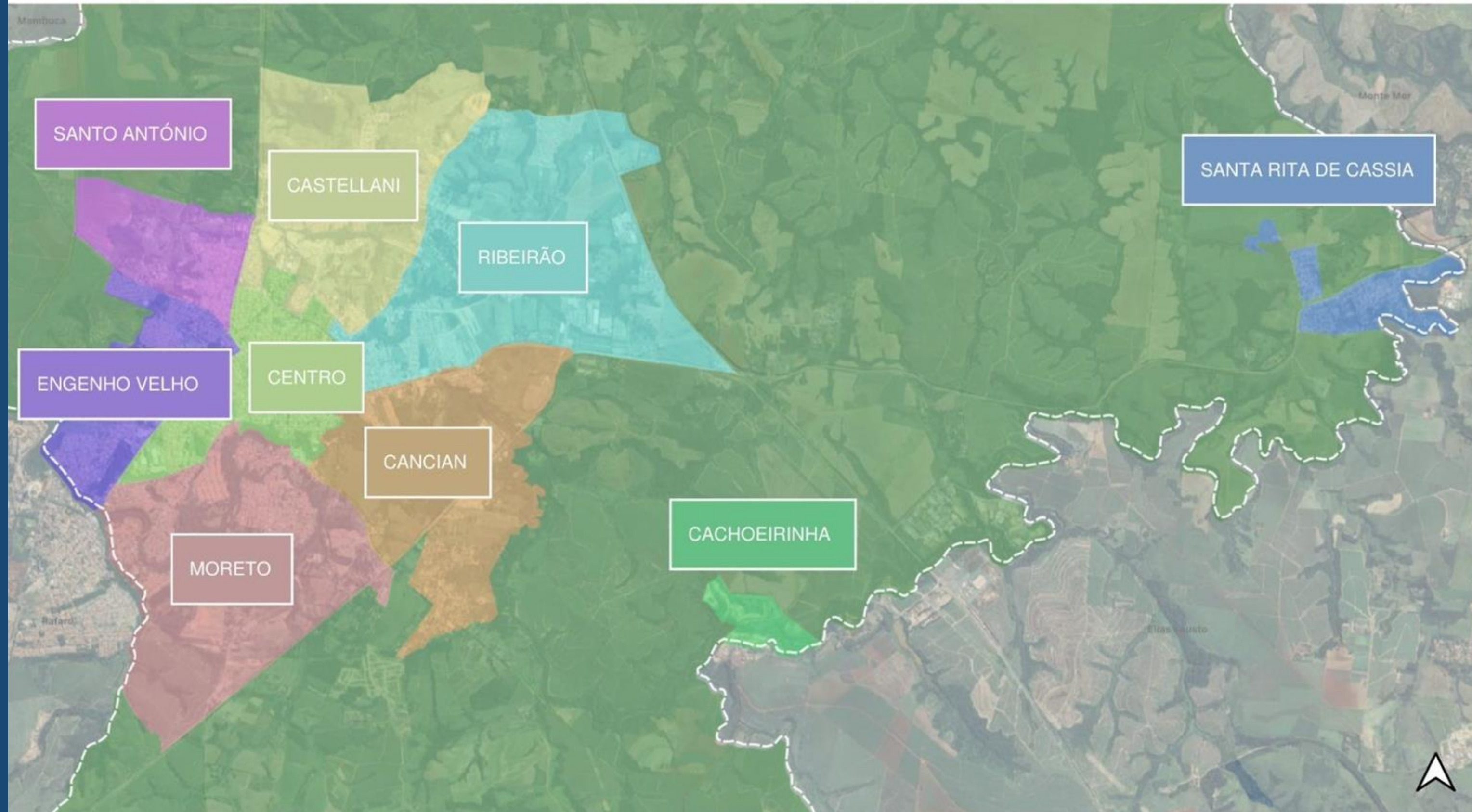
Temas	Forma citada na Filipeta
Mobilidade	Transporte, Transporte Público, Transporte para PCD, Ônibus, Ponto de Ônibus, Acessibilidade, Asfalto, Ligação/ Entrada do Bairro, Duplicação, Fluxo de Veículos, Bicletários, Ciclovias, Horários, Preço, Calçada, Caminhões
Equipamentos Públicos	Cultura, Espaço/Ponto Cultural, Saúde, Base Policial, Luz/ Iluminação Pública, Esporte, Educação, CEU, UPA, Mercado Municipal, Bibliotecas, Lazer, Praça Abandonada, Espaços Historicamente Importantes
Habitação	Construção de Casas Populares, Mínimo de Lotes
Comércio-Serviços-Indústria	Urbanização, Crescimento da Cidade
Saneamento	Coleta, Coleta Seletiva, Terrenos Ociosos
Meio Ambiente	Árvores, Enchentes, Poeira
Patrimônio Histórico, Cultural e Artístico*	Preservação de Monumentos edificações, manifestações culturais
Participação Social*	Conselho de Cultura

Distribuição geográfica dos participantes por canal de participação



Proposta de Regionalização

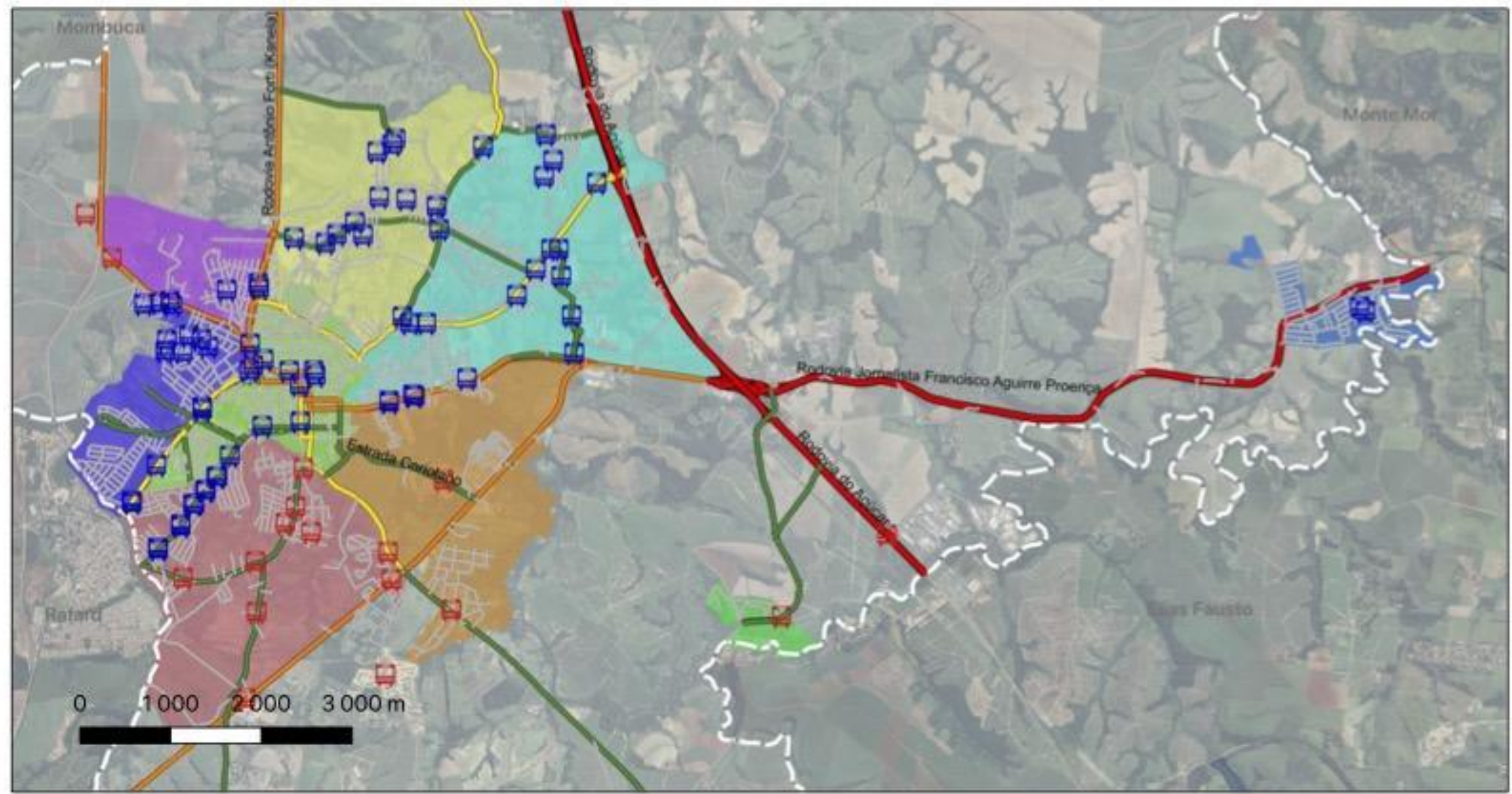
Mapa dos Distritos projetados como base para a Revisão do Plano Diretor



Proposta Preliminar de ampliação da cobertura dos pontos de ônibus



Pontos de ônibus: Distribuição em Capivari por unidade espacial de análise.



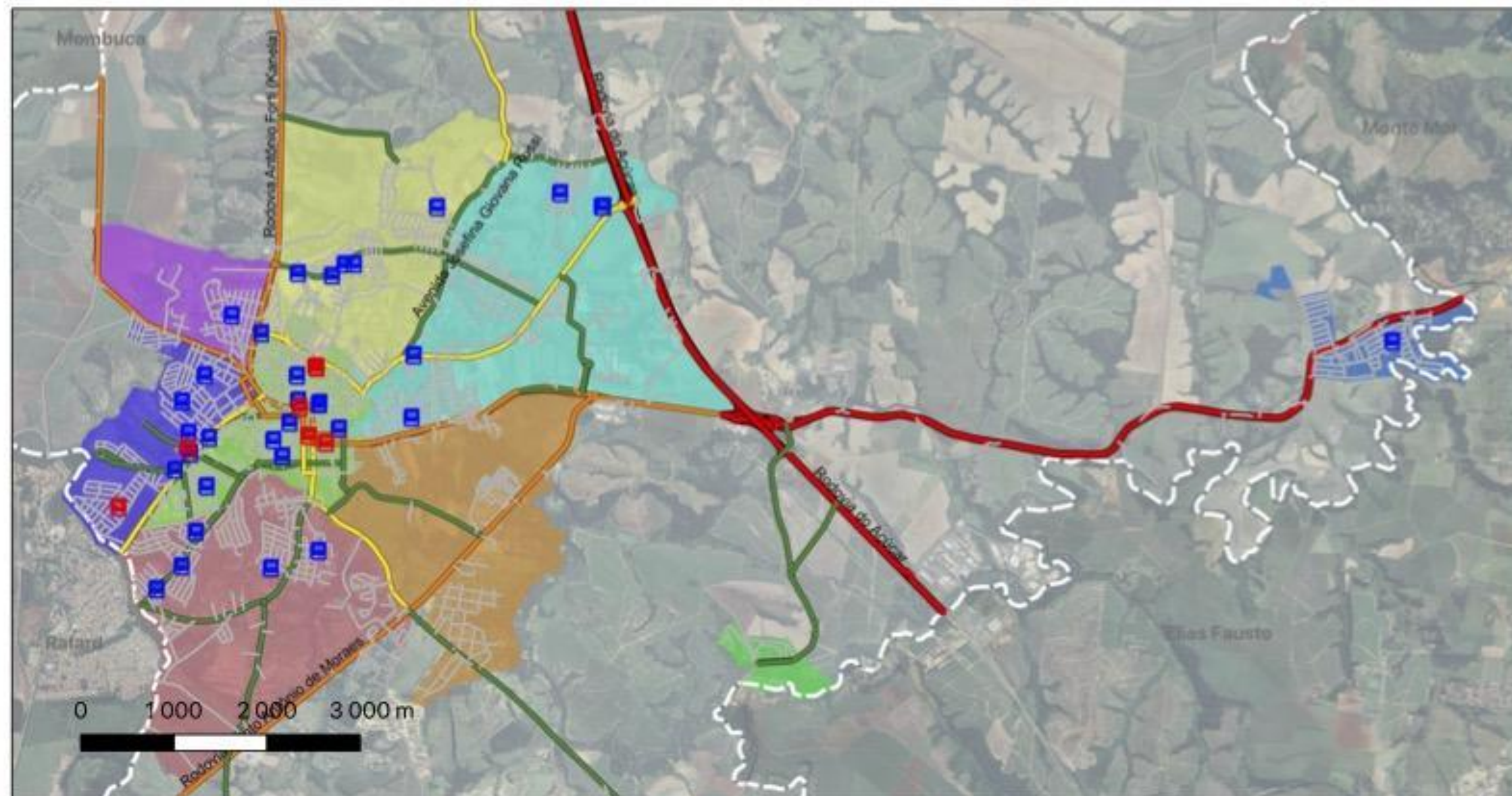
Pontos de ônibus azuis (existentes: 75) vermelhos (propostos: 17).

24-8-2023

Distribuição dos Equipamentos de Ensino - Situação Atual



Equipamentos de ensino: Distribuição em Capivari por unidade espacial de análise.



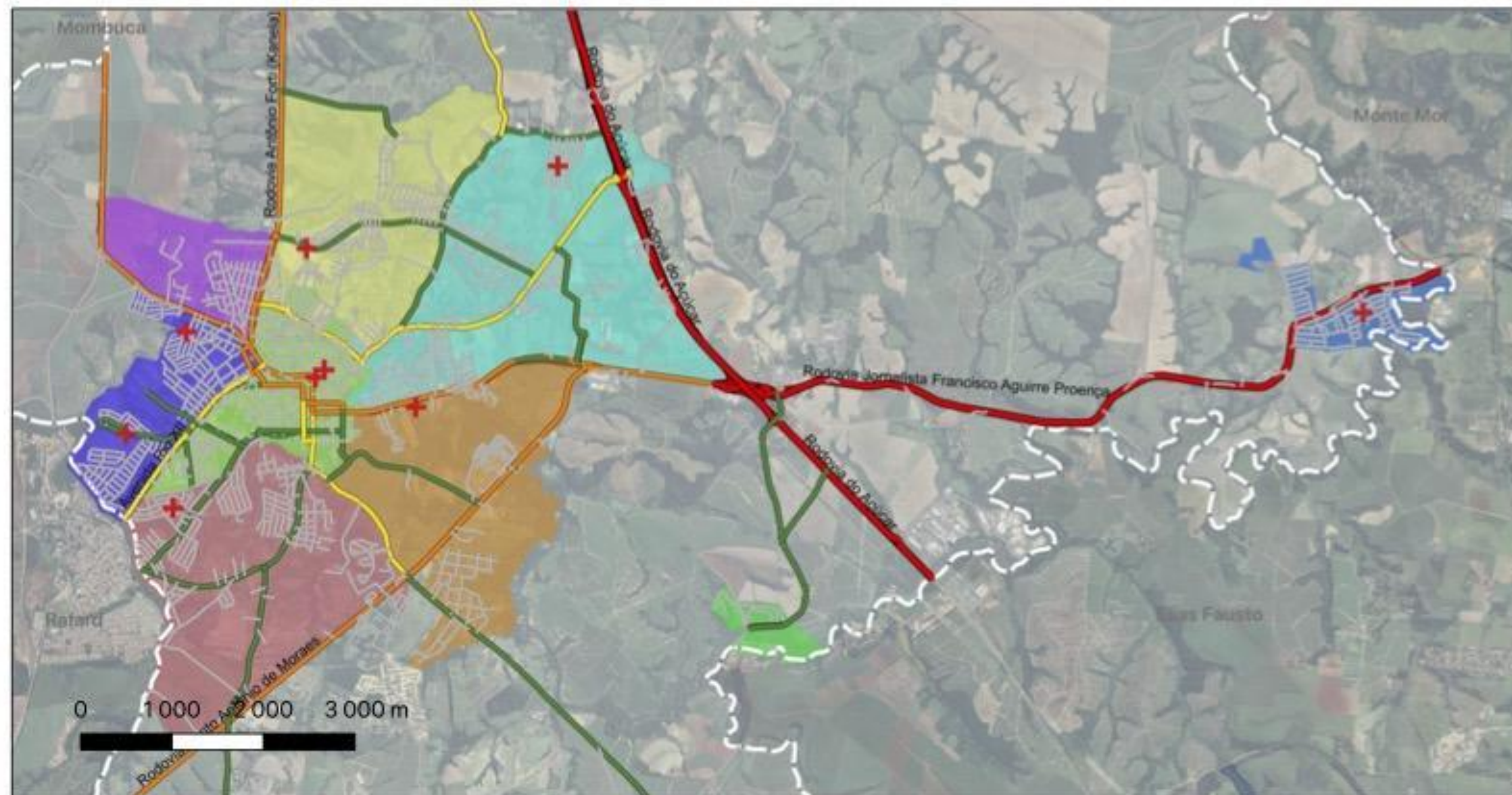
Pontos em azul (ensino público), pontos em vermelho (ensino privado).

24-8-2023

Distribuição dos Equipamentos de Saúde - Situação Atual



Equipamentos de saúde: Distribuição em Capivari por unidade espacial de análise



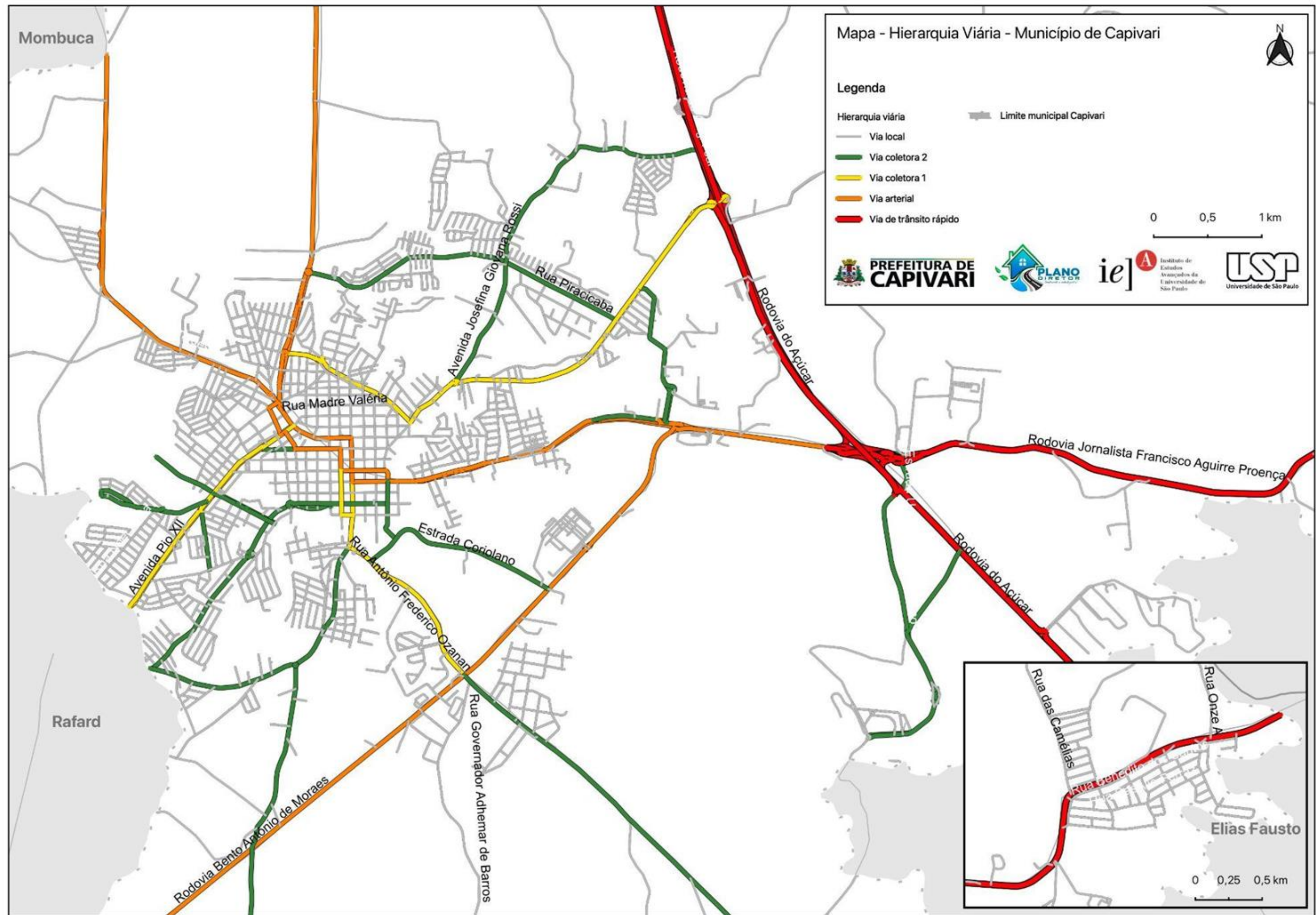
Município de Capivari | IEA-USP - Universidade de São Paulo

24-8-2023

Município de Capivari | IEA-USP - Universidade de São Paulo

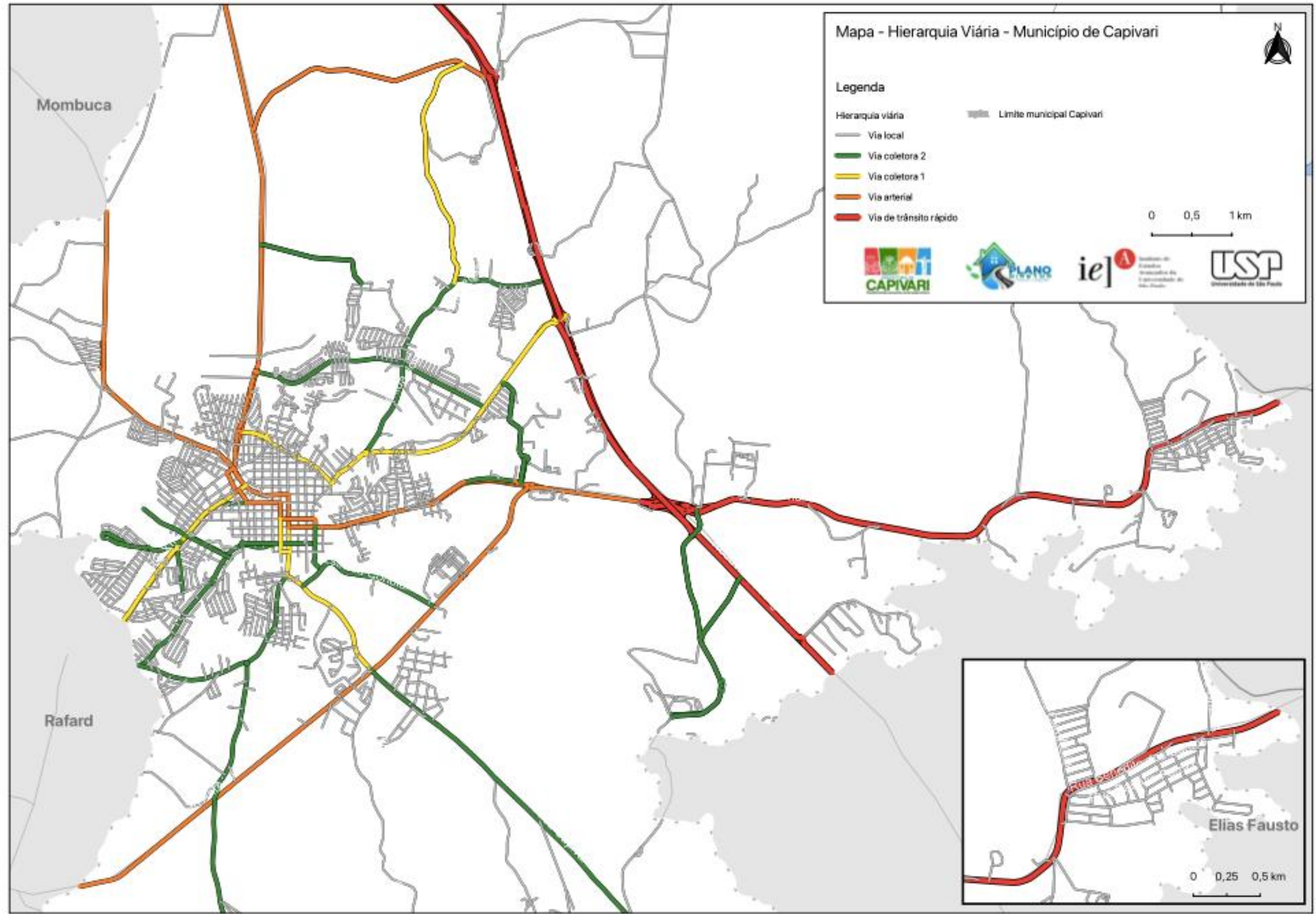
Sistematização da Hierarquia Viária

Situação atual



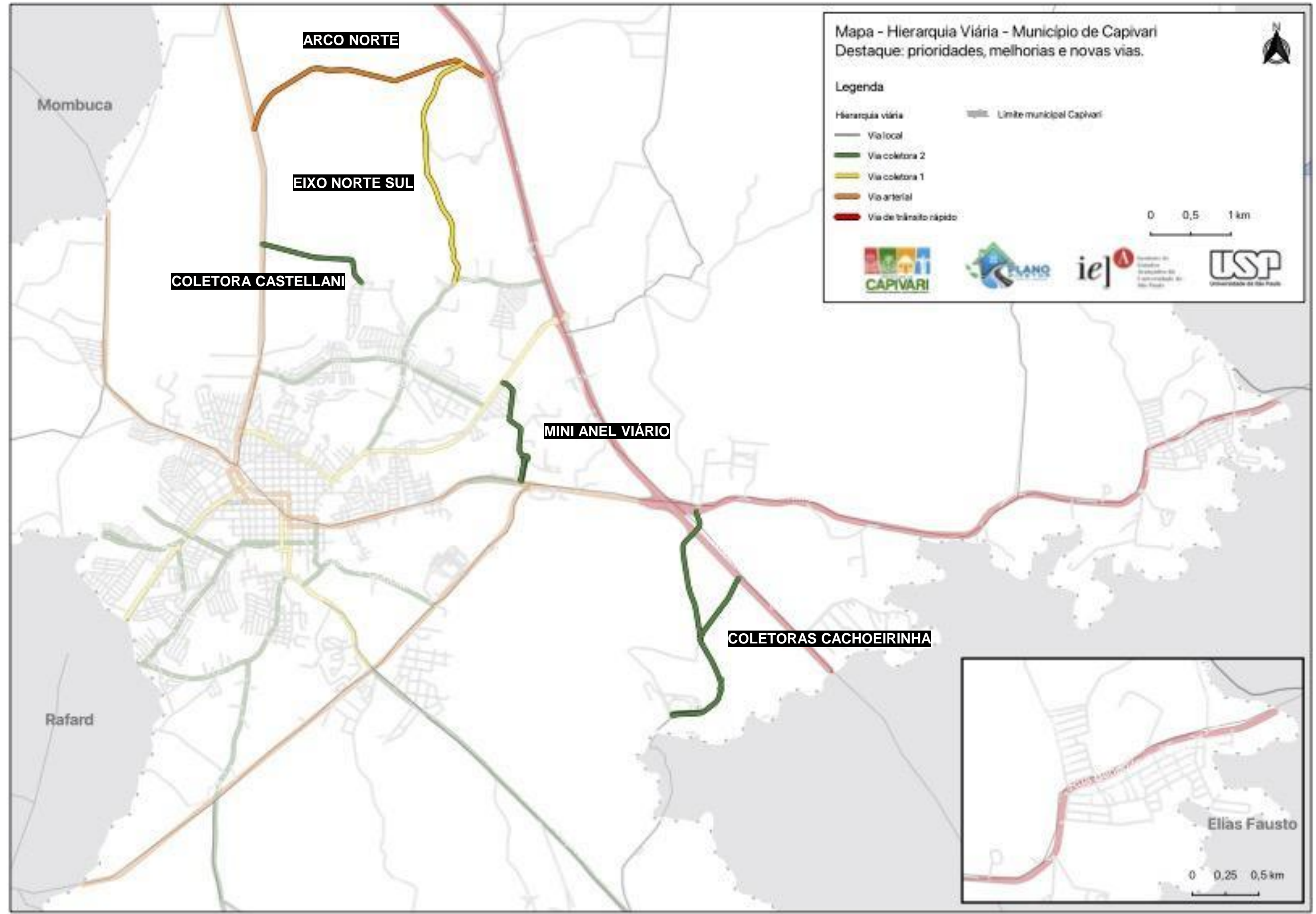
Hierarquia Viária

Proposta preliminar



Hierarquia Viária

Proposta preliminar em destaque



Trecho da Bacia do Rio Capivari no município

Áreas com Vulnerabilidade ao Risco de Inundações

Jun 2016 - Jan 2023



Enchentes Out 2023

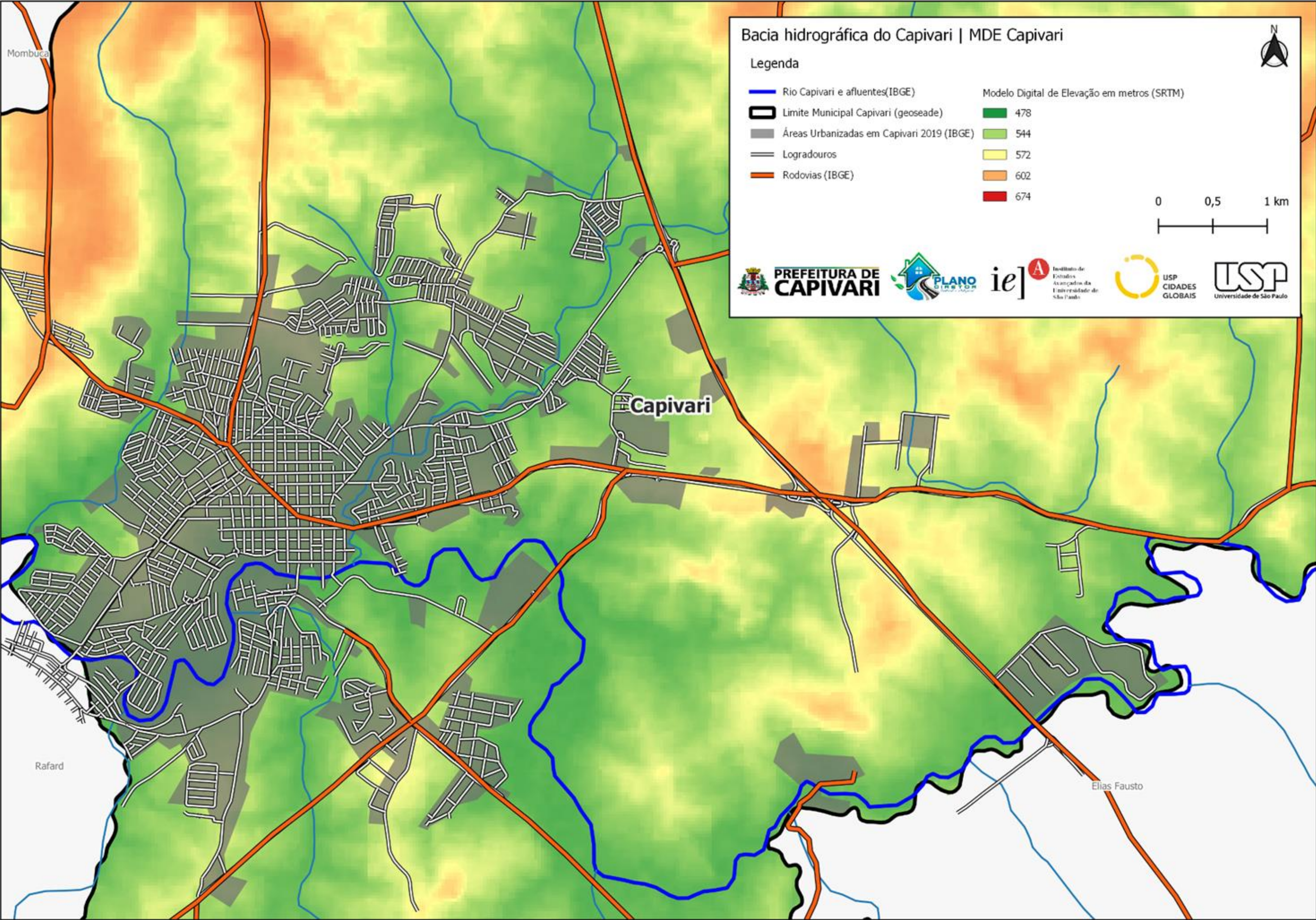
Enchentes

Sobreposição dos pontos de alagamento de Outubro de 2023 (pontos em vermelho) com histórico de áreas de enchente (machas em azul) desde 2016.



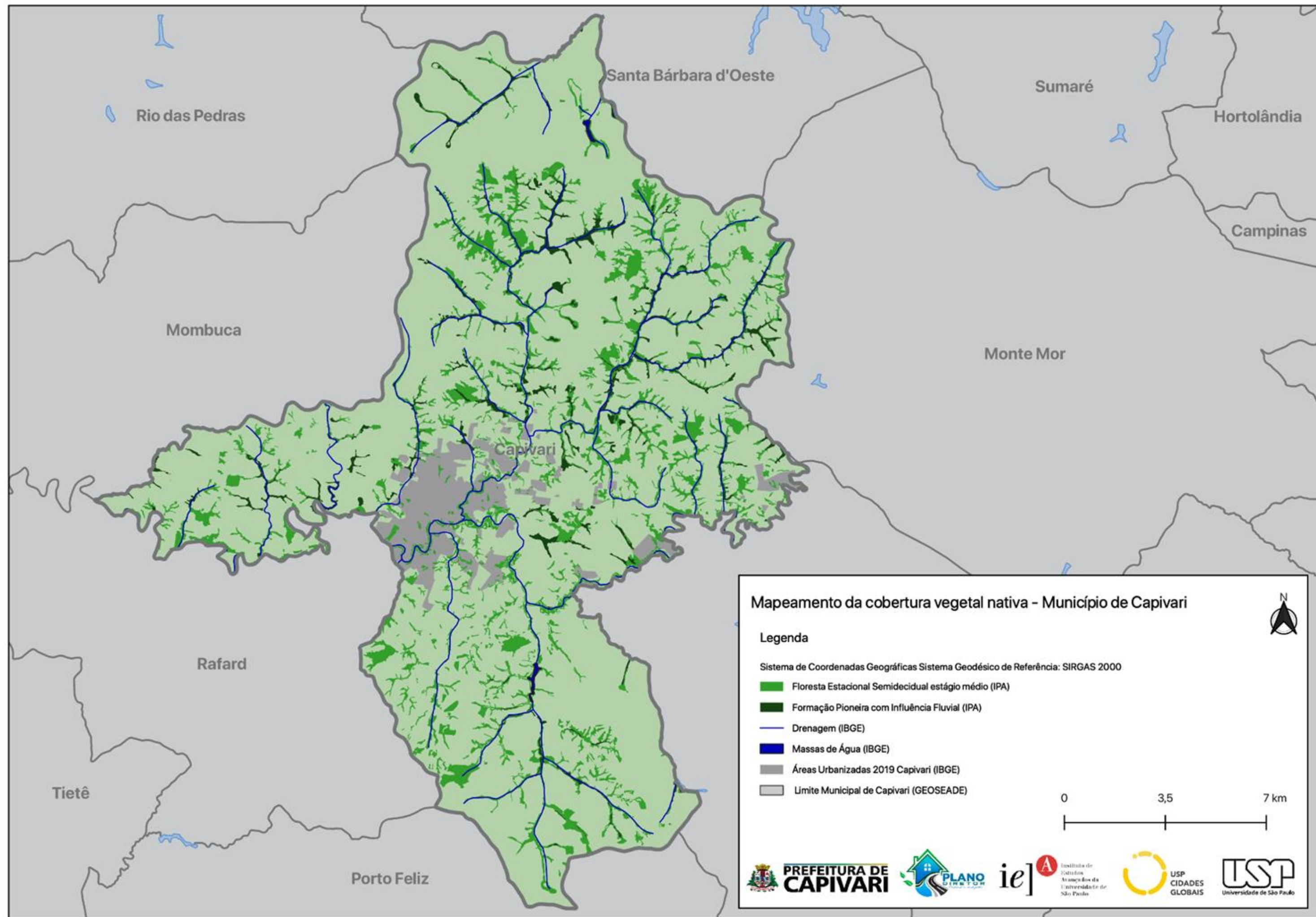
Trecho da Bacia do Rio Capivari no município

Áreas com Vulnerabilidade ao Risco de Inundações



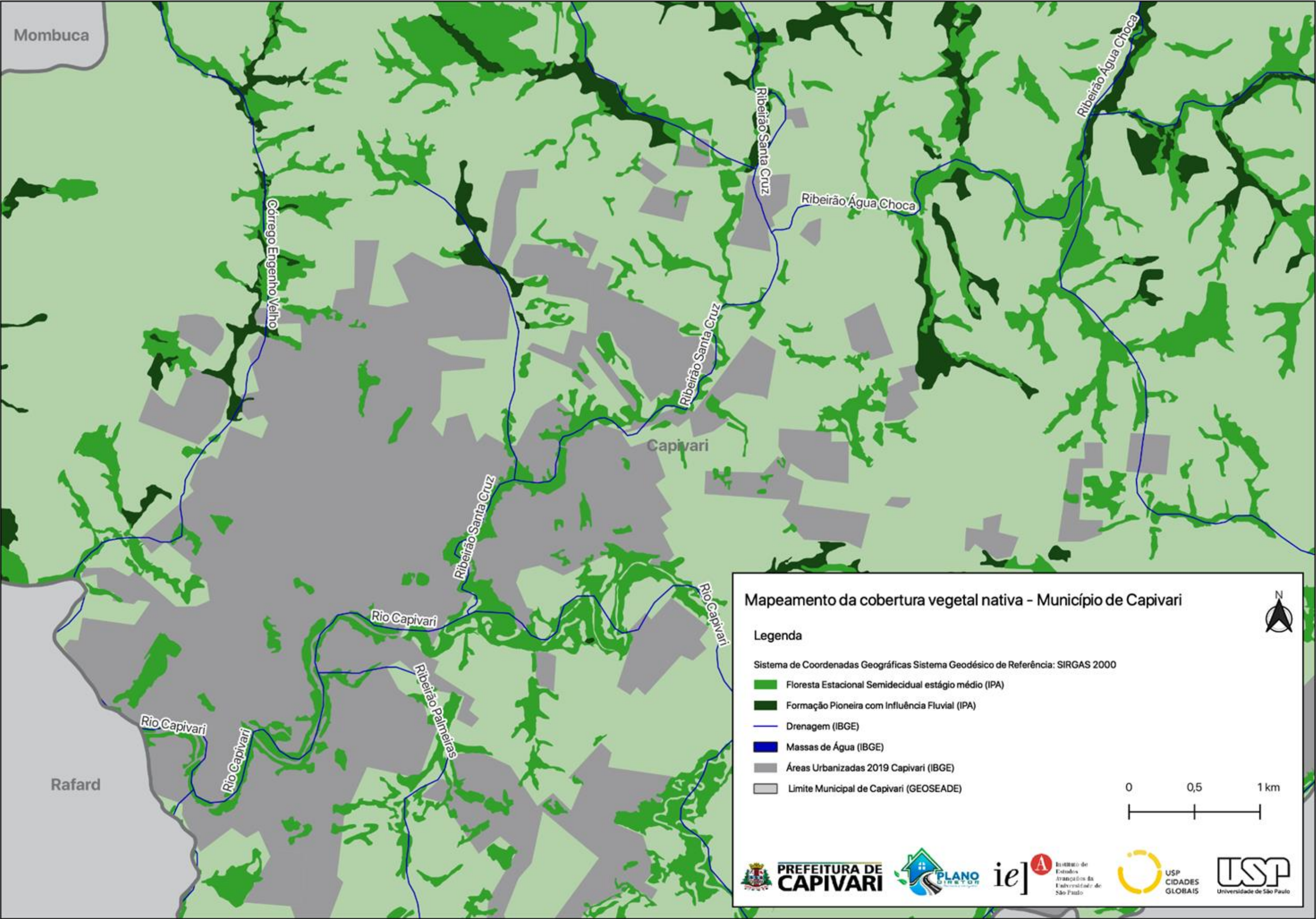
Infraestrutura Verde Azul e Resiliência Urbana – Município:

O plantio de árvores e a conservação da vegetação dessas áreas contribuem para a absorção de CO₂, e além disso, reduz os efeitos das enchentes.



Infraestrutura Verde Azul – Área Central:

Criação de uma Rede Hídrica Ambiental formada pela cobertura vegetal remanescente e os rios e córregos do município.

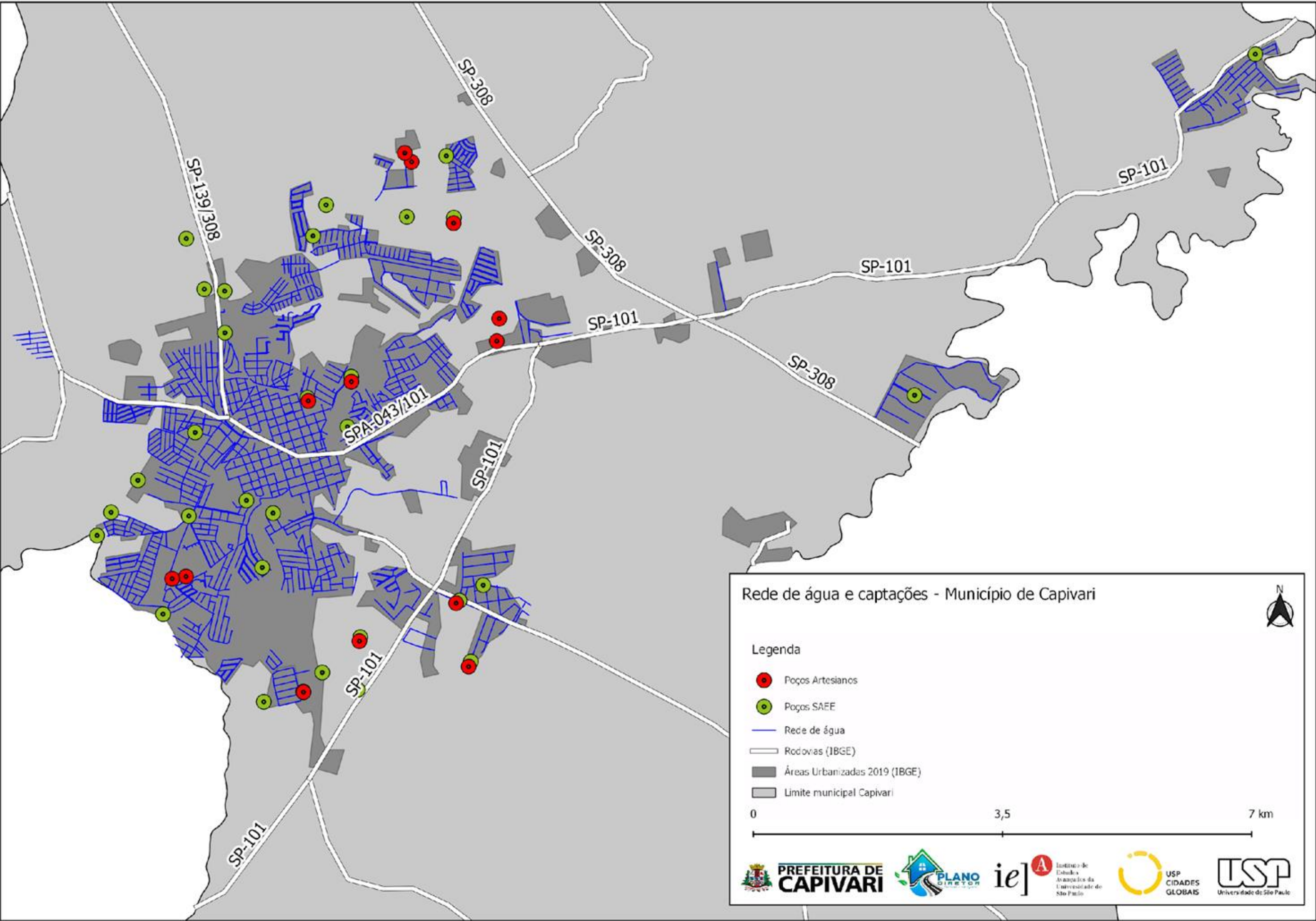


Infraestrutura de Saneamento Urbano:

Rede de Água e Captações:

Cobertura de 90% com redes de abastecimento.

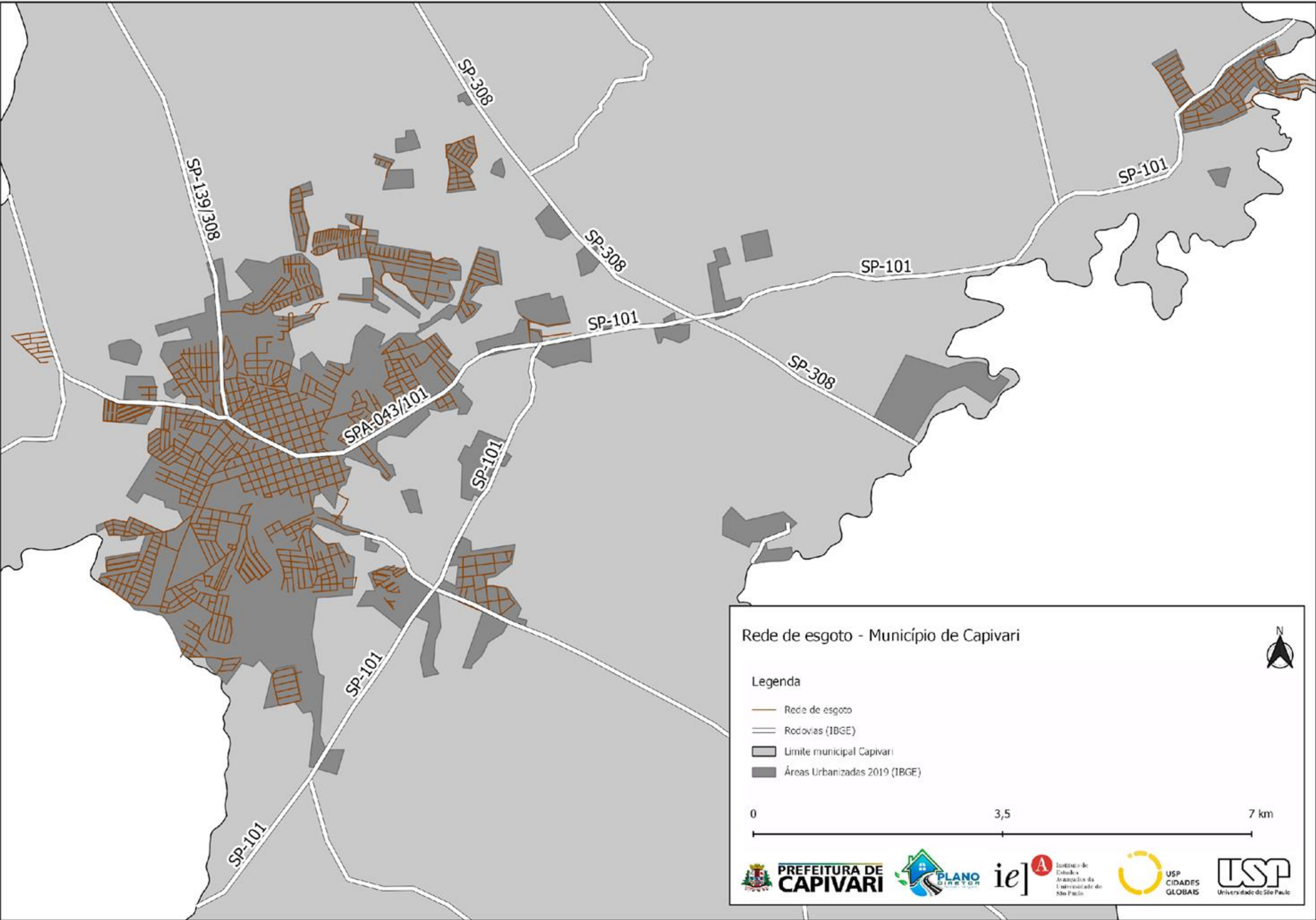
Barramento com grande potencial para abastecimento hídrico, junto ao Ribeirão Mombuca



Infraestrutura de Saneamento Urbano:

Rede de Esgoto:

Cobertura de 90%
Tratamento – 25%
A cidade trata 25% dos esgotos coletados e está com coleta em 90% do município.



Diretrizes Gerais para o Sistema de Saneamento



Acesso universal ao saneamento;



Integração e complementaridade dos subsistemas de saneamento visando a adequada qualidade ambiental territorial, urbana, periurbana e rural, Municipal e Regional;



Monitoramento, Avaliação e aperfeiçoamento permanente;



Definir parâmetros de qualidade de vida da população de forma desagregada territorialmente a partir de indicadores sanitários, epidemiológicos e ambientais que orientem políticas, programas, projetos e planos de investimento dos sistemas de saneamento;



Gestão democrática do sistema de saneamento a partir da participação dos diversos setores da sociedade nos processos de formulação, implementação, monitoramento e avaliação do sistema com fins a seu aprimoramento.

Diretrizes Gerais do Sistema de Saneamento



Integração entre o sistema de saneamento e políticas de saúde, meio ambiente, habitação, ordenamento territorial, urbanismo e educação;



Articular as ações do sistema de saneamento a ações metropolitanas;



Respeitar as legislações estaduais e nacionais que se relacionam ao sistema de saneamento;



Aderir à política nacional de saneamento;



Criar uma estrutura municipal voltada para o planejamento e gestão integrado do sistema de saneamento, elaboração e implementação dos respectivos Planos Municipais de cada um dos componentes do sistema (Água, Esgoto, Drenagem e Resíduos Sólidos).

Diretrizes para Resíduos Sólidos no Plano Diretor



Seguir as diretrizes e determinações da Política Nacional de Resíduos Sólidos;



Universalização da coleta seletiva de resíduos secos e orgânicos em todo o território municipal, áreas urbana, periurbana e rural;



Diagnóstico periódico da situação de atendimento de todo o território municipal com serviços de coleta seletiva, com fins a sua expansão e universalização;



Estruturar um sistema de monitoramento do sistema de resíduos sólidos que cubra todo o território municipal, áreas urbanas, periurbanas e rurais, em articulação com instituições públicas e privadas pertinentes, indicadores*



Seguir os princípios de não geração, redução, reutilização, reciclagem e tratamentos dos resíduos sólidos e disposição adequada dos rejeitos e disseminá-los por meio da educação ambiental entre os diferentes setores da sociedade, podendo contar com parcerias com instituições públicas e privadas;



Destinação adequada dos resíduos buscando o menor impacto ambiental possível;

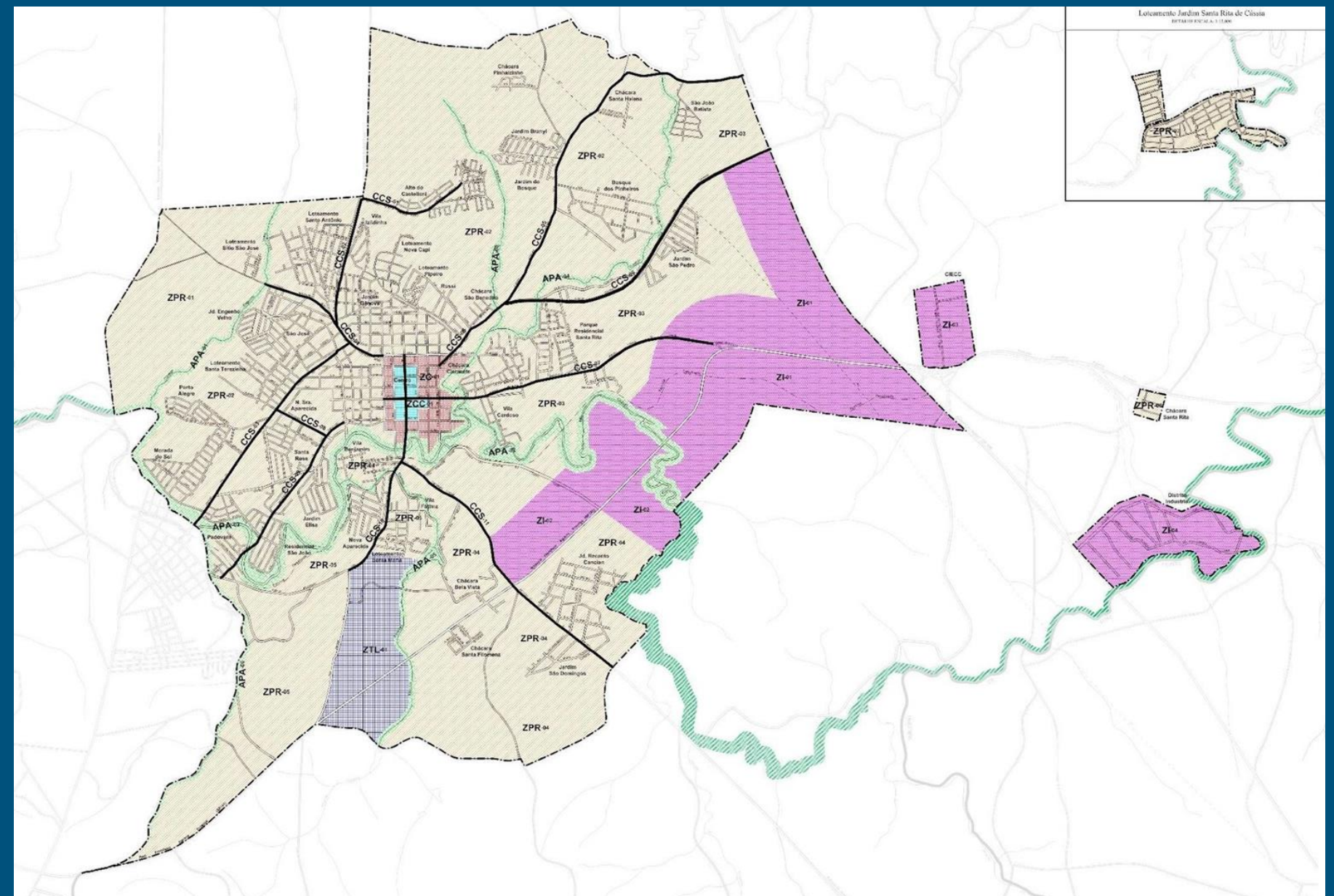
Divisão Territorial Atual

Áreas

- Áreas Urbana
- Área de Expansão Urbana
- Área Rural

Zonas

- Zona Predominantemente Residencial
- Zona Comercial
- Zona Comercial Central
- Zona de Turismo e Lazer
- Zona Industrial
- APA – Área de Proteção Ambiental



Ausências

- Território com poucas diretrizes territoriais;
- Não há incentivo a novas centralidades;
- Alguns temas não foram abordados (ex. riscos, vulnerabilidades, cultura);
- Não há destaque para áreas agrícolas periurbanas.

Divisão Territorial Proposta

PDUI – RMP

Macrozonas

- Macrozona de Interesse de Uso Urbano
- Macrozona de Interesse de Uso Rural

Macroáreas

- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Consolidação Urbana
- Macroárea de Vulnerabilidade a Risco Climático
- Macroárea de Expansão Urbana
- Macroárea Agroecológica
- Macroárea Rural
- Macroárea de Proteção os Mananciais

Zonas

- Zona Predominante Residencial
- Zona Mista
- Zona Centralidade
- Zona Industrial, Logística e Inovação
- Zona Agroecológica
- Zona de Proteção Ambiental
- Zona de Vulnerabilidade a Risco Climático
- Zona de Expansão Urbana

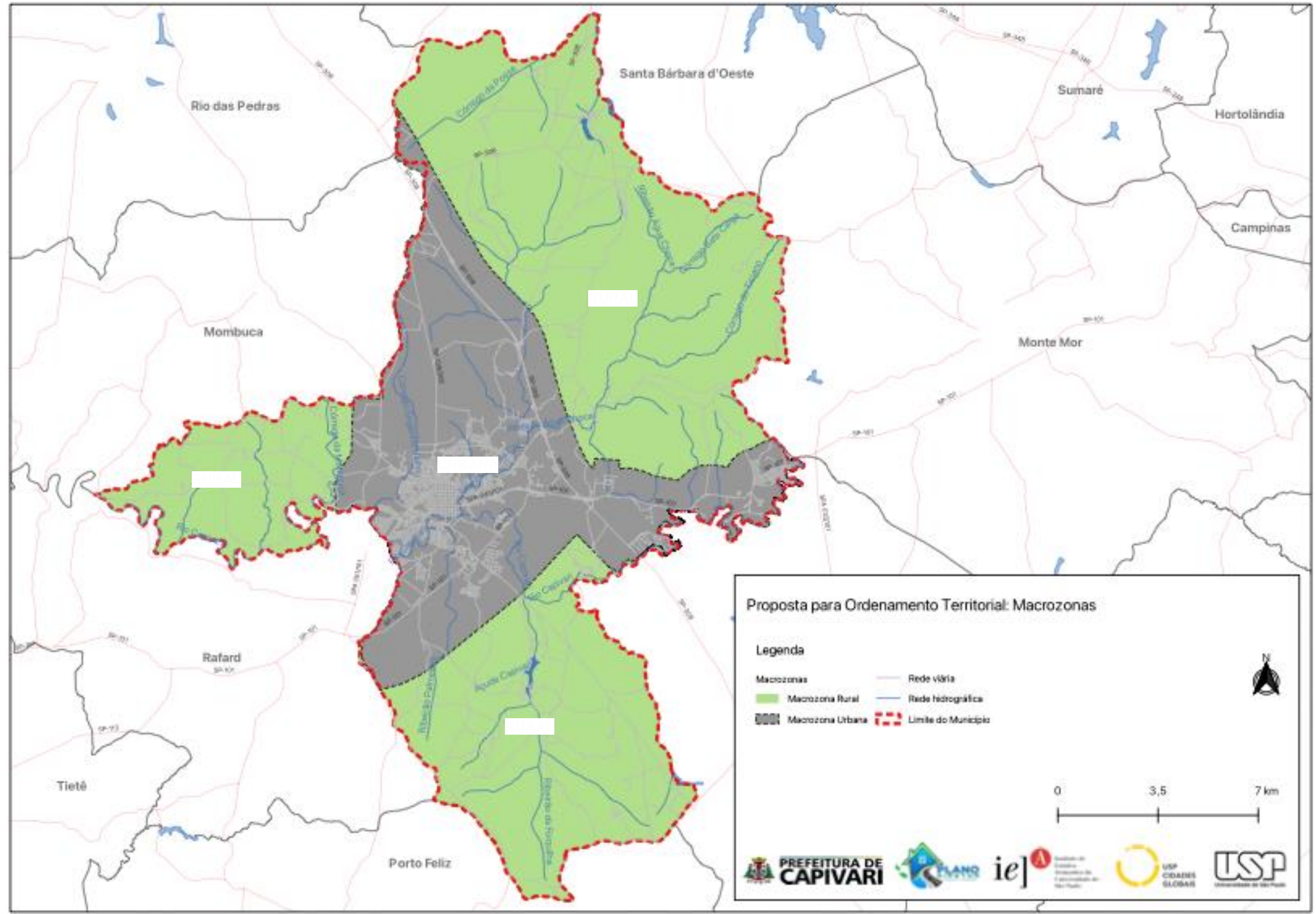
Destaque

- Incorporação de diretrizes regionais (PDUI);
- Maior abordagem a temas contemporâneos (mudanças climáticas, agroecologia, logística e inovação);
- Reconhecimento de áreas inundáveis;
- Inclusão de áreas com tratamento especial (ZEIS, ZEPECs, ocupação especial);
- Áreas de Proteção Ambiental Urbanas

Zonas Especiais

- Zona Especial de Interesse Social
- Zona Especial de Preservação Cultural
- Zona de Ocupação Especial
- Área Verde Urbana

Macrozonas

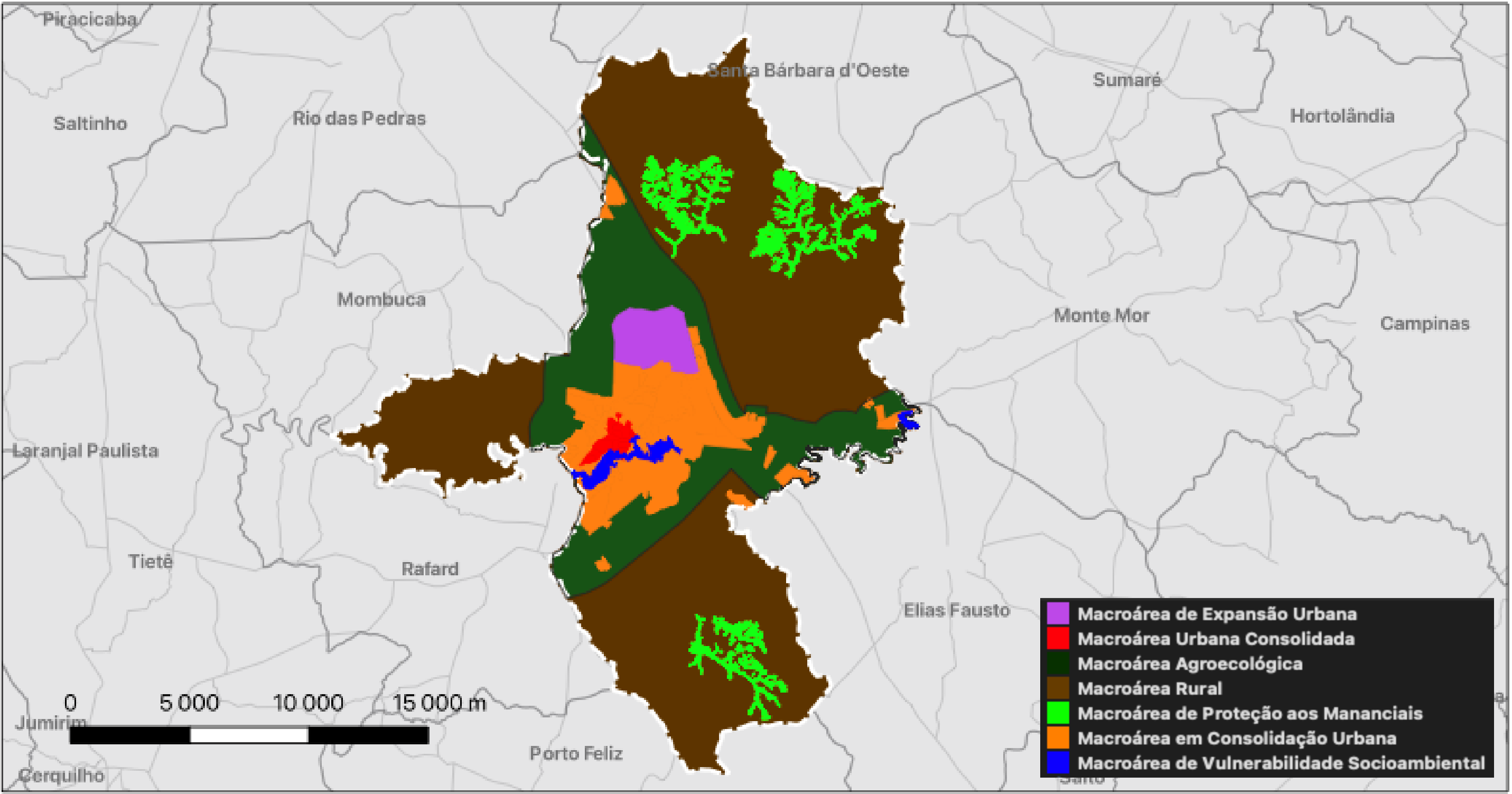


Macroáreas Proposta Preliminar

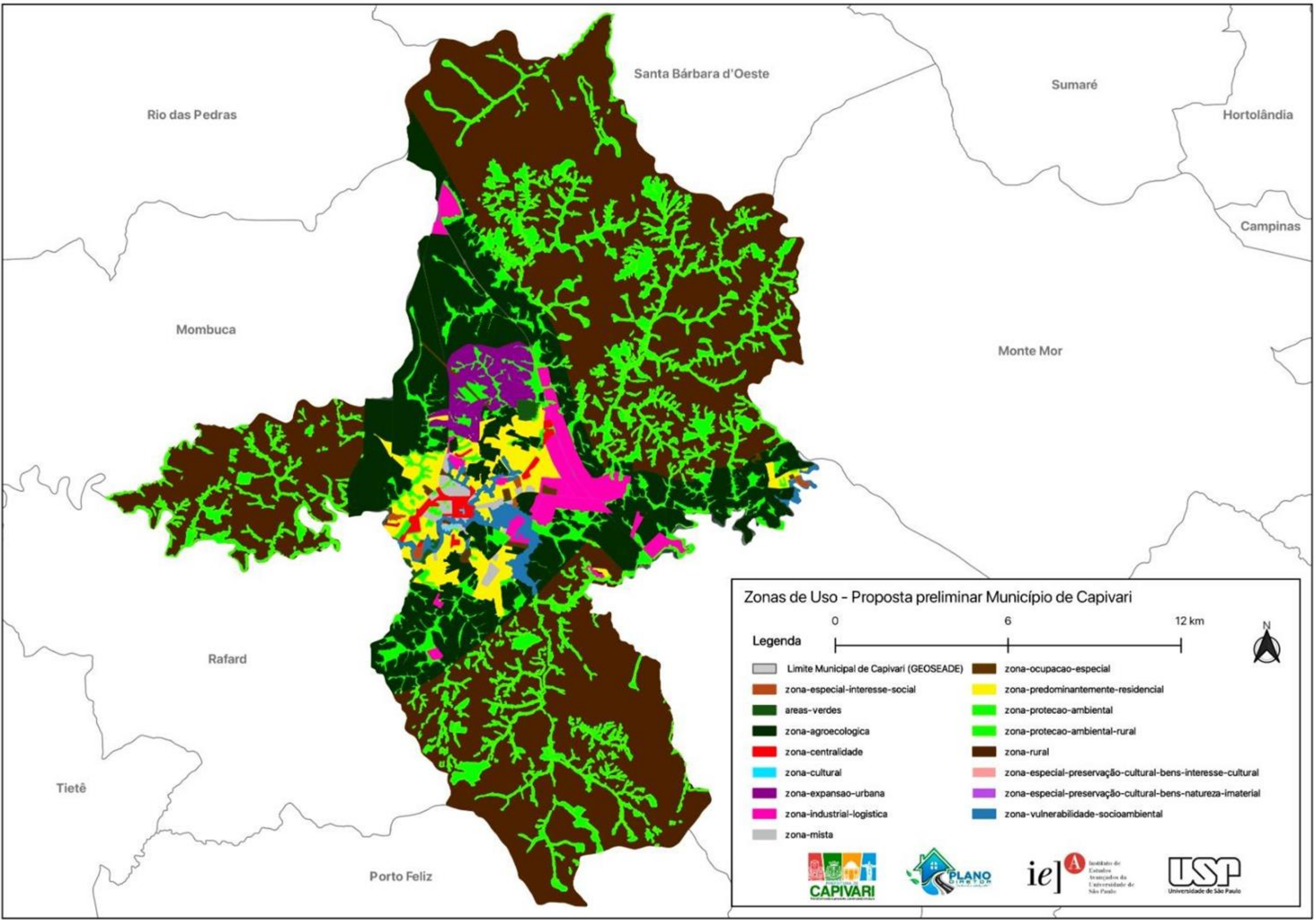


Macroáreas

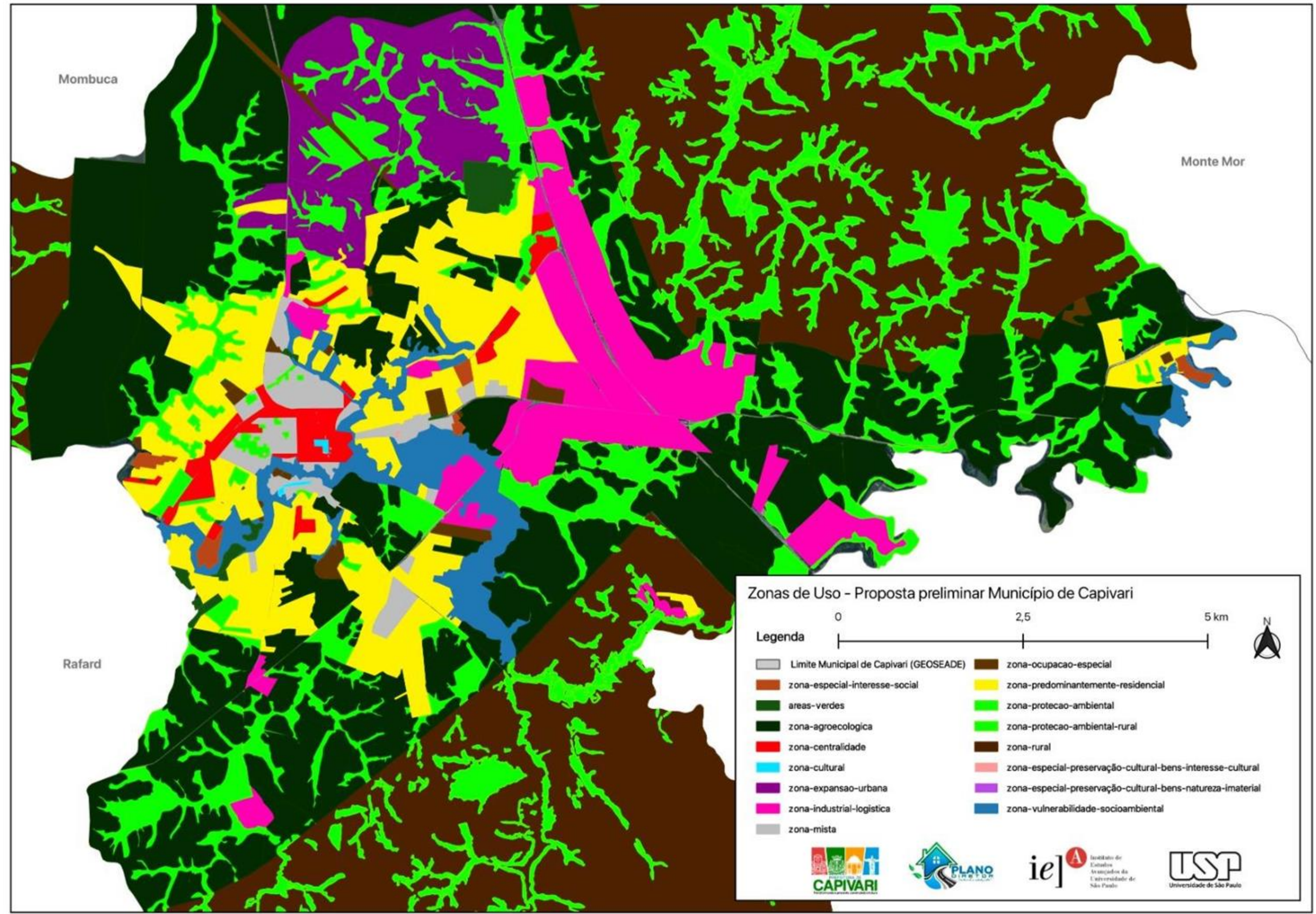
Proposta preliminar



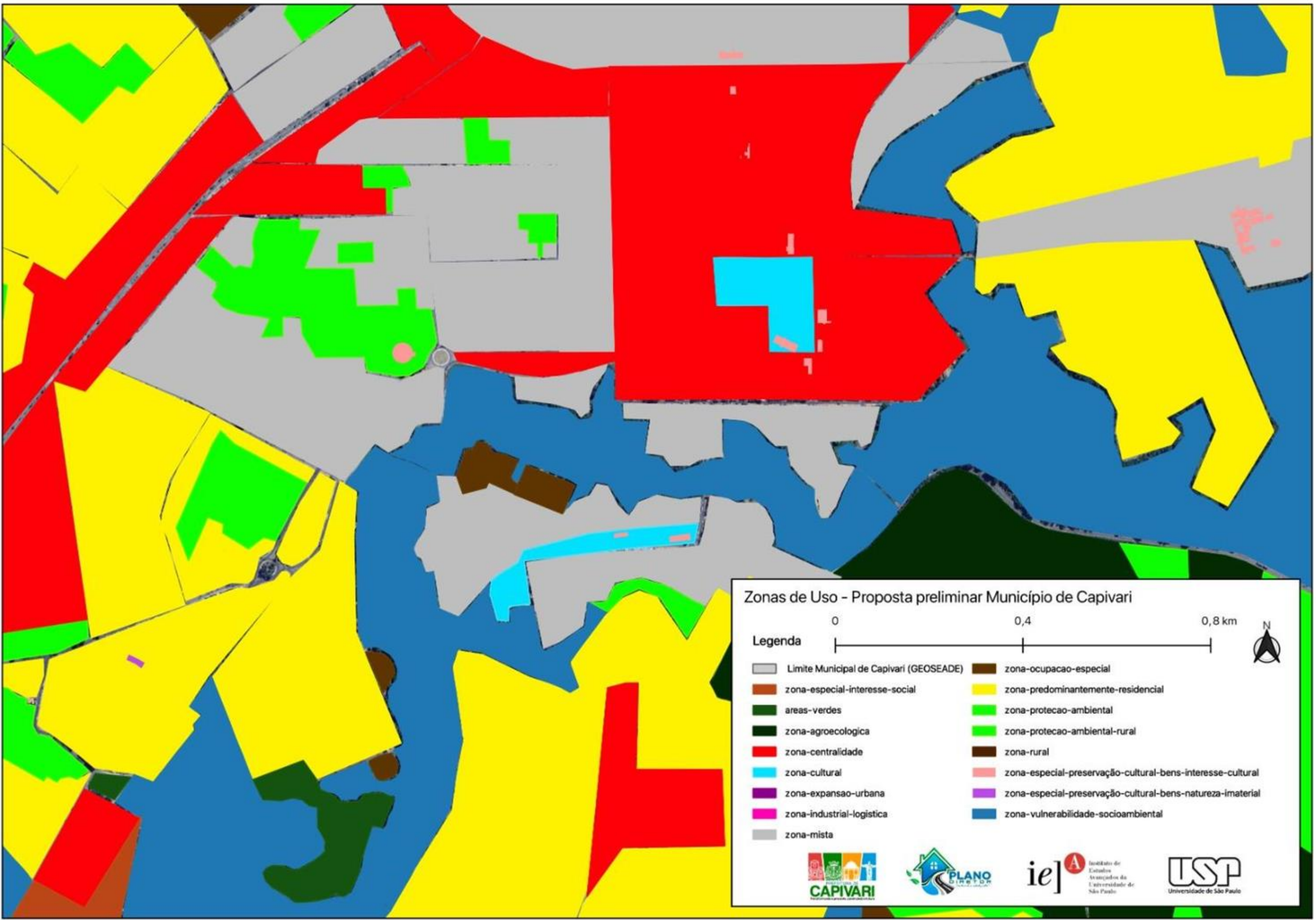
Zoneamento Proposta Preliminar



Zonas de uso Proposta Preliminar

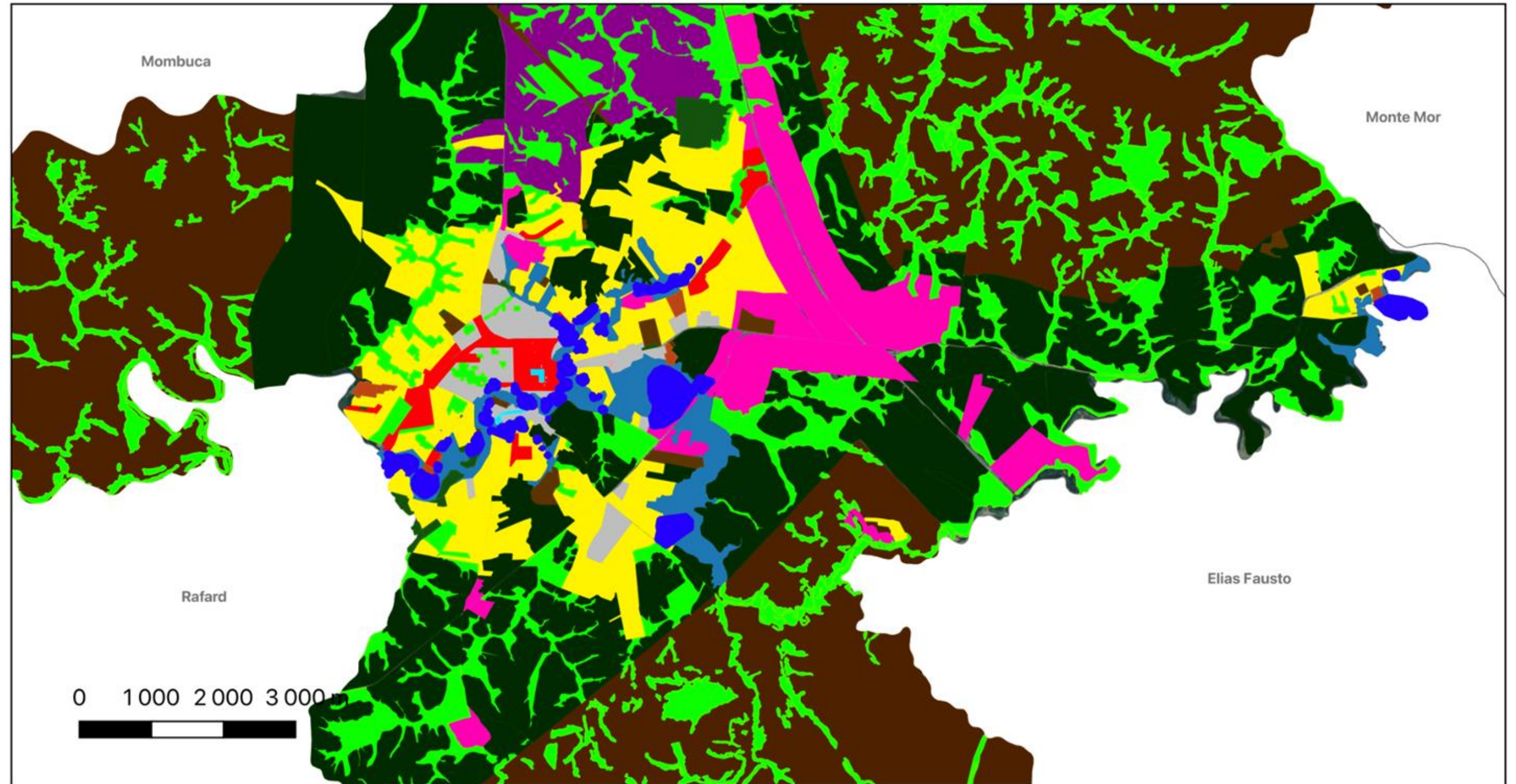


Zonas de uso Proposta Preliminar



Áreas alagáveis sobrepostas às Zonas de uso

Áreas
alagáveis
Sobrepostas às zonas de uso preliminares



Áreas alagáveis (azul), sobrepostas às zonas de uso preliminares.

6-9-2023

Equipe de pesquisadores IEA-USP



Coordenadora Acadêmica:
Maria da Penha Vasconcellos



Coordenador Executivo, Engenheiro Civil:
Ivan Maglio



Planejamento Urbano:
Rosane Segantin Keppke



Geografia Física e Geoprocessamento:
Elaine Santos



Legislação Urbanística e Ambiental/Saneamento Básico:
Thelmo de C. T. B. Filho



Geoprocessamento e Políticas Públicas:
Djonathan Ribeiro



Meio Ambiente:
Felipe Dias



Arquitetura e Urbanismo:
Mariana Cavalcanti Pessoa



Marketing Territorial, Geografia e Transformação Digital:
Rogério Coelho

Outros integrantes da equipe:

- Consultor em Participação Social
- Pesquisador Agroecologia
- Pesquisador Cenários Econômicos
- Pesquisador em Sistema Viário, Mobilidade e Transportes
- Especialista em Cód. Obras

